



Maquete de estudo - projecto executado poderá apresentar alterações.

Áreas principais (áreas úteis, medidas p/ interior das paredes):

Quartos: 13,6m² e 18,64m²

Suites: 20,03m² (16,52+3,51) e 23,77m² (18,6+5,17)

Sala: 51m²

Garagem: 63,2m²

Apoio Jardim/Salão multiusos: 50m²

Área do lote: 460m²

Jardim: 170m²

Características estruturais principais:

Piso térreo totalmente construído com betão armado hidrófugo;

Lajes de maior vão, maciças em betão armado;

Muros de contenção periférica em betão armado (quando visível, com acabamento à vista);

Alvenarias exteriores em bloco isolsónico da PaviLeca para superior isolamento acústico;

Isolamento térmico da fachada pelo exterior (Weber Therm.pro) para sup. eficiência térmica;

Isolamento acústico entre o piso 0 e piso 1;

Tubagem multicamada nas redes de abastecimento de água com 15 anos de garantia.

Caixilharia de alumínio, perfil com corte térmico e vão grande dimensão, vidro duplo;

Acabamentos/Equipamentos principais:

Tectos falsos em gesso cartonado nos pisos 0 e 1;

Pavimento em tábuas corridas de madeira de Jatobá, colado, no piso 0, com excepção da cozinha;

Pavimento em régulas de madeira de Jatobá 400x70x15mm², colado, no piso 1, c/excepção das z.húmidas;

Pavimento contínuo de base cimentícia acabado a pintura epoxi no piso -1 e apoio de jardim;

Deck de madeira no pátio interior;

Paredes wc's em cerâmico rectificado Pietra Dreams (1000x350mm²) da NOVAGRÉS nos wc's do andar,

wc social do r/c em pedra natural e estanhado e pintado nos wc's da garagem e apoio de jardim;

Aparelhagem eléctrica da marca EfaPel, série Logus 90;

Estores interiores eléctricos tipo *blackout* nos quartos;

Torneiras da marca OFA, modelo Stillo;

Louças sanitárias suspensas da VALADARES, série *Nautilus Suspense* (ou equivalente),

c/mochila encastrável da GEBERIT;

Maxi banheira de hidromassagem com 1800x1000mm², da marca Roca;

Cozinha mobilada e totalmente equipada com electrodomésticos da marca Siemens;

Cozinha com pavimento em granito Santa Lúcia e paredes entre armários em vidro.

Portões motorizados de comando eléctrico e Sistema de aspiração central;

Aquecimento de águas sanitárias por painéis solares sendo o apoio suportado em bomba de calor;

CLASSE DE EFICIÊNCIA ENERGÉTICA: A+