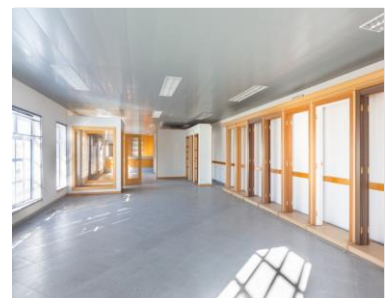


ARMAZÉM INDUSTRIAL - REF 2025048

Setúbal - Sines

Urbanização Zil, 2
7520-138 Sines



Fevereiro 2022



Armazém composto por 2 pisos acima do solo, edificado nos lotes 1124, 1125, 1126 e 1127, com uma área total de terreno de 19.396 m², sitos na Zona Industrial Ligeira II de Sines, junto à cidade de Sines.

O imóvel localiza-se numa zona caracterizada pela existência de armazéns e edifícios de características industriais, servida por um posto de combustível, restaurante e várias empresas.

O prédio urbano é constituído por 2 pisos:

- R/c destinado a armazém: 6 armazéns, 4 instalações sanitárias, escritório, sala de servidores, receção, zona de exposição, 1 arrumo, naves industriais e logradouro;
- No 1º andar, destinado a escritórios: 2 copas, escritório, 5 gabinetes, e 2 balneários com instalações sanitárias;

NOTA: Imóvel atualmente sem licença de utilização, sendo a sua obtenção da responsabilidade do cliente comprador.

Informação Áreas

Área Total do Terreno:
19.396 m²

Área Implantação do Edifício:
10.464 m²

Área Bruta de Construção:
11.000 m²

Área Bruta Privativa:
11.000 m²



NOTA: A informação disponível não dispensa a sua confirmação, nem é considerada vinculativa.