



# Armazém no Cartaxo

Dossier Comercial

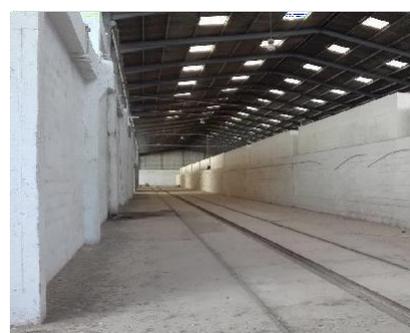
DIREÇÃO DE NEGÓCIO IMOBILIÁRIO

UL 2023531

ARMAZÉM - REF 2023531

# Cartaxo, Santarém

Estrada Nacional 3, Km 18,8  
2070-361 Pontével





Espaço industrial em Pontével (Cartaxo), originalmente destinado ao fabrico de tijolo cerâmico, composto por várias naves industriais interligadas de um só piso, implantadas em 2 prédios mistos, bem como uma área administrativa.

**Área do Terreno:**  
20.800 m<sup>2</sup>

**Área Bruta de Construção:**  
17.940 m<sup>2</sup>

A zona administrativa é composta por hall, receção, gabinetes e instalações sanitárias, distribuindo-se por dois pisos.

O imóvel situa-se junto a EN 3, na zona da Cruz do Campo, entre a Azambuja e o Cartaxo. Com boas acessibilidades e a 10Km da A1 (Saída 6 – Aveiras).

NOTA: imóvel atualmente sem licença, sendo a conclusão de eventuais obras e obtenção de licença, da responsabilidade do cliente comprador.



NOTA: A informação disponível não dispensa a sua confirmação, nem é considerada vinculativa.