



EDIFÍCIO / CENTRO COMERCIAL - REF 2015667

Portimão, Faro

**6.500.000 €**

Rua Infante D. Henrique  
8500-689 Portimão



Novembro 2019



Edifício comercial e residencial em Portimão, onde estão em oferta comercial 84 lojas e 2 estacionamento, em terreno de 7534 m<sup>2</sup>.

Trata-se do condomínio designado por Rio Park, localizado na zona ribeirinha de Portimão, junto à foz do Rio Arade.

As lojas estão localizadas no rés do chão, tendo áreas entre os 40 m<sup>2</sup> e os 463 m<sup>2</sup>, e as duas garagens estão inseridas no piso inferior.

O condomínio foi construído em 2010 e localiza-se entre a Rua Infante D. Henrique e a Estação Ferroviária, em zona próxima do centro da cidade (600 m) e que está em fase de reabilitação urbana.

NOTA: Imóvel atualmente sem licença, sendo a conclusão de eventuais obras e obtenção de licença, da responsabilidade do cliente comprador.

**Comércio (84 frações):**  
5.857 m<sup>2</sup>

**Estacionamento (2 frações):**  
7.833 m<sup>2</sup>



NOTA: A informação disponível não dispensa a sua confirmação, nem é considerada vinculativa.