



### Características

O Palacete é composto por 3 pisos que totalizam 492,87m<sup>2</sup> e 4 lugares de estacionamento em cave.

O edifício apresenta uma boa imagem exterior a um óptimo nível de acabamentos e materiais muito bons.

De 493 m<sup>2</sup> a 493 m<sup>2</sup>

Classificação energética: D

### Equipamentos

- Ar-condicionado
- Divisórias
- Copa
- IS Privadas
- Estacionamento privado

### Localização



Rua da Graça

Para mais informações contactar

**Carlos Oliveira**  
+351 213 224 761  
+351 919 355 755  
carlos.oliveira@cushwake.com

Cushman & Wakefield  
Avenida da Liberdade, 131- 5.º  
1250-140 Lisboa  
www.cushmanwakefield.pt

PISOS	FRAÇÕES	ÁREA DISP. m <sup>2</sup>	RENDA m <sup>2</sup> /mês
	A		
Totalidade dos 3 pisos	492,87	492,87	20,30€

O imóvel é para ser arrendado a um ocupante único

A renda mensal é de €10.000 que inclui o estacionamento

Esta ficha informativa não tem carácter contratual

**NOTA IMPORTANTE**

A Cushman & Wakefield informa por parte dos proprietários por quem estão mandatados e por eles próprios que: Os dados aqui apresentados são produzidos de boa fé, mas são apenas uma indicação geral do imóvel e não constituem qualquer parte de um contrato. Nenhum agente tem qualquer autoridade para dar qualquer declaração ou garantia alguma em relação a este imóvel. A propriedade é oferecida sujeita a contrato. A informação aqui apresentado não garante que o imóvel está em boas condições, ou que quaisquer serviços ou instalações estão em condições de funcionamento. Salvo informação em contrário, nenhuma investigação foi feita sobre a poluição ou contaminação potencial do terreno, ar ou água. Os interessados são aconselhados a realizar as suas próprias investigações, se assim o entenderem.

Para mais informações contactar

**Carlos Oliveira**  
+351 213 224 761  
+351 919 355 755  
[carlos.oliveira@cushwake.com](mailto:carlos.oliveira@cushwake.com)

Cushman & Wakefield  
Avenida da Liberdade, 131- 5.º  
1250-140 Lisboa  
[www.cushmanwakefield.pt](http://www.cushmanwakefield.pt)